

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

<u>1. Prenajímateľ:</u>	Lesotur s.r.o.
Sídlo:	Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
V zastúpení:	Ing. Ivan Durec, konateľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., Stará Turá
Číslo účtu:	2251465258/0200
IČO:	36715191
DIČ:	2022291722
IČ DPH:	SK2022291722
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17361/R.

<u>2. Nájomca:</u>	Ľudovít Mlynarčík
Sídlo:	029 63 Mútne 688
V zastúpení:	Ľudovít Mlynarčík
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Stará Turá
Číslo účtu:	0270239636/0900
IČO:	33599912
DIČ:	1021520489
IČ DPH:	SK1021520489
Registrácia:	č.507-1901 OÚ Námestovo

Zmluvné strany po vzájomnej dohode upravujú znenie článku IV. „Doba nájmu“ a znenie článku VI. „Výška a splatnosť nájomného“ nasledovne:

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31. decembra 2022.**

VI. Výška a splatnosť nájomného

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov je stanovená na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. vo výške:

Ročné nájomné bez DPH:	720,00 €
DPH 20 %:	144,00 €
Spolu:	864,00 €

2. Nájomné je splatné ročne na základe faktúry od prenajímateľa, a to vždy k 30.12. príslušného kalendárneho roka, do 14 dní od vyhotovenia faktúry na účet prenajímateľa.

3. Vo výške nájomného je zahrnutá odplata za elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz odpadu.

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z.z., nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.

Dodatok č. 2 bude zverejnený na webovej stránke firmy Lesotur s.r.o. dňa 3. januára 2022.

V Starej Turej, dňa 03. 01. 2022

Prenajímateľ
Lesotur s.r.o.
Ing. Ivan Durec, konateľ

Nájomca
Ľudovít Mlynarčík